

# Casa individuala, 4 dormitoare, 220 mp, renovata 2023, zona Partos

ID: 156381CV

Ultima actualizare: 02.09.2025

Cartier: Partos

Zona:

Pret/mp: 1.491€

Rata lunara: 1.669,75 €

328.000€



## Persoana de contact

Carla Banateanu  
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o casă individuală situată într-o zonă extrem de liniștită, ideală pentru familii și pentru cei care doresc să scape de agitația urbană. Proprietatea se întinde pe un teren generos de 550 mp și este compartimentată eficient pe patru nivele: demisol, parter, etaj și un pod spațios care poate fi transformat cu ușurință într-o mansardă. Locuința dispune de două băi spațioase și de un interior complet renovat în urmă cu 2 ani, oferind un ambient modern și primitor. Casa este echipată cu tehnologii moderne și eficiente energetic: panouri solare cu putere instalată de 7 kW, baterii de stocare de 12 kW, pompă de căldură, puffer din inox, șemineu pe lemne, centrală pe gaz și aer condiționat în fiecare cameră – toate acestea contribuind la un confort termic optim, indiferent de sezon. Curtea exterioară este ideală pentru relaxare și petrecerea timpului liber în familie sau cu prietenii. Dispune de o zonă de grătar perfect amenajată și de o piscină supraterană, ideală pentru zilele călduroase de vară. Întreaga proprietate oferă spațiu, intimitate și un stil de viață echilibrat, într-un cadru natural și liniștit. Această casă este alegerea ideală pentru cei ce apreciază liniștea, confortul și autonomia energetică. Vă invităm cu drag la vizionare! Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a descoperi această proprietate de excepție! Cod ofertă / ID BLITZ: P130684

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------|-----|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |

## Observatii