

# Casa de vanzare, 252 mp, 1800 teren, zona Ocolis

ID: 203293CV

Ultima actualizare: 19.08.2026

Cartier: Ocolis

Zona:

Pret/mp: 794€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Daniela Copil  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1809.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă deosebită, situată în Ocoliș, într-o zonă liniștită, perfectă atât pentru relaxare, cât și pentru locuit. Proprietatea este compusă din 3 corpuri, 2 case și o anexă care se desfășoară pe un teren pe o suprafață de 1809 mp. Corpul principal este construit pe regim de înălțime D+P+M și are o suprafață utilă de circa 180 mp și este compus la demisol din pivniță spațioasă, la parter bucatărie open space, salon spațios cu semineu pe lemne și baie. Intrarea se face de pe o terasă acoperită, construită pe schelet metalic și pavată cu dale. La mansarda regăsim un hol spațios cu ieșire pe balcon și 3 dormitoare. Încalzirea se face cu centrală pe lemne/peleți, calorifere în toate încăperile. Casa este construită din cărămidă pe fundație de beton și piatră, la parter geamuri termopan iar la mansarda geamuri de lemn duble cu obloane. Mansarda este construită pe structură de lemn este izolată cu polistiren, vată sticlă și folie de protecție. Corpul secundar are o suprafață de circa 43 mp este construit pe structură de lemn și fundație de beton. Este compus din living cu bucatărie open space, baie și cameră. Este izolat la exterior cu polistiren de 10 cm. Este dotat cu geamuri termopan, sobă de teracotă pe lemne, în bucatărie aragaz pe butelie și cuptor de pâine. Podul este mansardabil și se extinde pe toată suprafața casei. Alături de corpul secundar avem o anexă care găzduiește un sopron pentru lemne. Utilități: curent, fosa septică, apă captată în bazine pentru care se achită o taxă inclusă în impozitul anual, în plus, există un put forat și hidrofor. Curtea este pavată parțial. În grădina avem flori, livadă cu pomi fructiferi și brazi. Proprietatea este împrejmuită cu gard. Această proprietate se află într-o zonă superbă în continuă dezvoltare cu posibilitatea de transformare în pensiune turistică. Pentru detalii suplimentare și organizarea unei eventuale vizionări vă așteptăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P180105

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locație              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilități zonă      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spații verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii