

Casă 4 camere, teren generos de 3.800 mp, Măgina, comuna Aiud

ID: 190412CV

Ultima actualizare: 16.03.2026

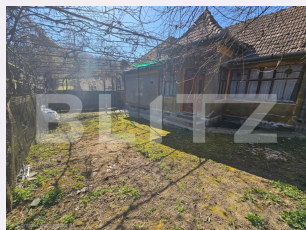
Cartier: **Magina**

Zona:

Pret/mp: 526€

Rata lunara: 254,54 €

50.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770

artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 3800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate situată în satul Măgina, comuna Aiud, într-o zonă liniștită, cu peisaj natural deosebit. Casa dispune de 4 camere și necesită renovare, oferind posibilitatea viitorilor proprietari de a o amenaja după propriul gust. Curte și anexe Proprietatea are o curte spațioasă, unde se află o boltă de viță de vie care oferă umbră și un cadru plăcut. În curte există și o anexă gospodărească cu un beci foarte mare, ideal pentru depozitare sau pentru păstrarea vinului și a alimentelor. Tot în curte se găsește și un teren pentru grădinărit, potrivit pentru cultivarea legumelor și a altor plante de sezon. Teren și grădină Terenul total are o suprafață de aproximativ 3.800 mp. În partea din spate se află grădina amplasată pe pantă, unde sunt plantați copaci, pomi fructiferi și viță de vie pe spalieri, fiind un loc potrivit pentru cei care își doresc spațiu verde și activități în aer liber. ✗ Utilități ✓ Curent electric ✓ Apă de la rețea (necesită racordare) ✓ Gazul este în stadiu de proiect aprobat de primărie ✓ Încălzirea se realizează cu sobă de teracotă Acces și împrejurimi ✓ Acces direct din drum asfaltat ✓ Peste drum curge un râu mare de munte, oferind un peisaj natural plăcut și o atmosferă liniștită. Proprietatea este ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță, pentru cei care își doresc liniște, natură și un teren generos. Cod ofertă / ID BLITZ: P166905

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii