

Casa individuala, deosebita, 120mp utili, Alba Iulia

ID: 160882CV

Ultima actualizare: 31.10.2024

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.375€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Iulia Oprita
Senior Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

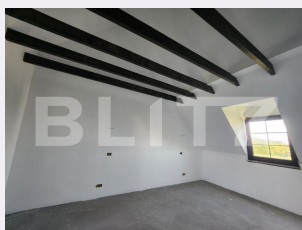
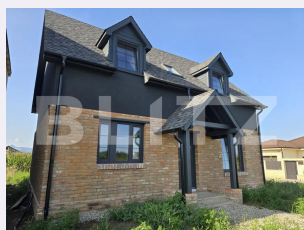
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 355.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Şindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, casa individuala, cu o suprafata utila de 120mp (parter si mansarda), plus extra un pod de 20 mp, construita pe un teren cu suprafata de 355 mp, situat pe o strada privata. Casa este racordata la utilitati: canalizare, apa, curent. Construita eficient energetic, casa dispune de o pompa de caldura sol-apa ca si sistem de incalzire (casa si apa calda), pentru care s-au efectuat doua foraje de 120 m adancime fircare, realizate de firma Comporsa, Timisoara. Pentru eficientizarea termica, sarpanta acoperisului a fost suflata cu spuma poliuretantica, lucrare realizata de firma Isorihner, Oradea. Totodata izolatia exterioara s-a realizat cu vata bazaltica STO-werk, iar fundatia a fost separata termic de sol cu polistiren extrudat. Pentru o incalzire eficienta s-a realizat incalzire in pardoseala, atat la parter cat si la mansarda, si s-au montat ferestre cu tamplarie din profile Salamander BlueEvolution, Tripan, garnitura dubla, de catre firma Crios. Toate lucrarile beneficiaza de garantie. Parterul dispune de o bucatarie spatioasa, cu loc separat de servit masa; living cu lumina naturala bogata; baie cu dus in pardoseala; spatiu masina spalat haine si uscator; camera tehnica pentru pompa de caldura; si un birou. La mansarda sunt doua dormitoare secundare cu o baie comuna si un dormitor principal cu baie proprie. Casa se vinde finisata la cheie, cumparatorul avand posibilitatea alegerii materialelor dorite. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P135117

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii