

# Casa 100 mp 4 camere bucatarie 2 bai 500 mp Zona Sard

ID: 124006CV

Ultima actualizare: 18.12.2023

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 2.350€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



## Persoana de contact

Sorin Baltat  
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 496.00 mp

Front stradal: 24 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA, Lemn

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta aceasta fermecatoare casa amplasata in zona Sard, reprezentand o oportunitate rara pe piata imobiliara. Suprafata generoasa a terenului, de 496 de metri patrati, ofera spatiu suficient pentru a va bucura de intimitate si a va crea propriul paradis personal. Proprietatea este insozita de o constructie impunatoare, cu o suprafata utila de 100 de metri patrati si o terasa atragatoare cu o suprafata de 18 metri patrati. Aceasta casa realizata cu atentie la detalii se remarcă prin utilizarea materialelor de calitate superioara. Zidurile sunt construite din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA), asigurand astfel izolare termica si soliditate. Acoperisul din tigla completeaza aspectul traditional al casei si contribuie la durabilitatea sa. Intr-o armonie perfecta a spatiilor, casa dispune de o planificare functionala, includand o bucatarie moderna si bine echipata, 2 bai elegante, un living primitiv, 3 camere spaioase si chiar o camara pentru depozitare suplimentara. Terasa generoasa devine un loc ideal pentru relaxare in aer liber si socializare cu prietenii si familia. Inovatia si confortul sunt punctele forte ale acestei case. Sistemul de incalzire prin pardoseala in bucatarie si bai adauga o nota de rafinament si asigura caldura placuta in acele spatii. Celelalte camere sunt dotate cu calorifere pentru a asigura o temperatura optima in orice moment al anului. Centrala termica pe gaz asigura eficienta energetica si costuri reduse de incalzire. De asemenea, proprietatea se bucura de o fosa septica cu proiect eco, contribuind la protejarea mediului inconjurator. Localizata pe un front stradal de 24 de metri liniari, aceasta casa atrage atentia si prin amplasamentul sau privilegiat. Zona Sard este recunoscuta pentru atmosfera liniștită și convenabilă, fiind în apropiere de facilități importante și de conexiuni de transport. Aceasta proprietate reprezintă cu siguranță o oportunitate ce nu trebuie ratată. Cu caracteristici excepționale, finisaje de calitate și atenție la detalii, această casă poate deveni locuința ideală pentru familia dumneavoastră. Pentru a afla mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, suntem la dispoziția dumneavoastră.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Loc linistit pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.