

Casă tip conac cu 6283 mp teren și baltă de pești, zona Șard - Ighiu

Scan

ID: 110707CV
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 1.463€
Rata lunara: 1.191,23 €

234.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 6283.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casă/conac cu 6283 mp teren cu livadă și baltă de pești, situată în localitatea Șard, jud. Alba, o zonă frumoasă. Acest imobil este în regim de înălțime D+P, are o suprafață utilă de 160 mp utili și este format din hol, sală de mese, 4 dormitoare, bucatărie cu cămară mare și 2 băi (o baie renovată recent). De asemenea detine și o cramă ceea ce reprezintă un avantaj, posibilitate mansardare (mandarda înaltă). Proprietatea dispune de încălzire cu centrală termică pe gaz și teracotă cu lemne, iaz cu pește (aprox. 700 mp luciu de apă-pescărie), livadă, bransament de gaz, electricitate monofazică și trifazică. Proprietatea se află la soseaua principală. Ți dorești un stil de viață exclusivist locuind într-o casă spațioasă situată într-o zonă deosebită? Dorești să dezvolti un business în domeniul turismului? OPORTUNITATE BUNA DE INVESTIȚIE SAU DEZVOLTAREA UNUI BUSINESS (HOTEL, PENSIUNE, AFTER SCHOOL, AZIL PT. BATRANI, ETC)

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

OPORTUNITATE BUNA DE INVESTIȚIE SAU DEZVOLTAREA UNUI BUSINESS (HOTEL, PENSIUNE, AFTER SCHOOL, AZIL PT. BATRANI, ETC)

Observatii
