

Scan

# Casa superfinisata! 2 balcoane, 2 garaje, 2 boxe, supraveghere video, filigorie, 700 mp teren, comuna Ciugud

ID: 126748CV  
Ultima actualizare: 02.03.2024

Cartier: Ciugud  
Zona:

Pret.mp: 883€  
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



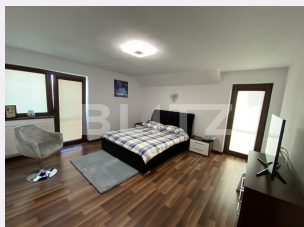
## Persoana de contact

Bogdan Moga  
Sales Office Manager

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala in comuna Ciugud, in vecinatatea municipiului Alba Iulia, cu regim de inaltime D+P+1, fiind compartimentata astfel: La subsolul casei se afla 2 garaje de 56,28 mp si 2 boxe de depozitare de 38,94 mp, inclusiv o camera tehnica in care se afla centrala termica. La primul nivel al casei vei gasi un living spatios si modern, un dormitor, o baie și o bucatarie complet mobilata si utilata, dotata cu electrocasnice de ultima generatie. La al doilea nivel vei descoperi 2 dormitoare, un dressing impunator si o baie spatioasa, unde vei putea sa te relaxezi intr-un spatiu intim si confortabil. Proprietatea dispune de toate dotarile de care ai nevoie, sistem de supraveghere video, sistem de irigare spatiu verde, inclusiv o centrala termica individuala cu instalatie prin pardoseala si calorifere, care iti va asigura o temperatura optima in fiecare camera si un sistem de supraveghere video, care iti va oferi siguranta si confortul de care ai nevoie. Finisata cu materiale de calitate superioara, aceasta casa dispune de pardoseala din gresie, izolatie termică exterioara, acoperis din tigla si geamuri termopan cu 3 foi de sticla pe rame de PVC, care permit accesul natural al luminii in interiorul casei pe tot parcursul zilei. Cele 2 balcoane de 8 mp sunt amplasate strategic pentru a-ti oferi o priveliste spre natura, iar pentru un plus de confort filigoria contine toate utilitatile pentru a gati preparate delicioase impreuna cu familia sau prietenii. Amplasata pe un teren cu o suprafata de 700 mp, aceasta casa cu 4 camere este perfect compartimentata, cu o filigorie de 30 mp si cu o curte modern amenajata unde te poti bucura de momente de relaxare alaturi de familie si prieteni.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Finisaje de lux! Este ideala pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---