

Casa de vânzare, 132 mp, zonă Cetate

ID: 179721CV

Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 2.386€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 575.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă ideală pentru o familie care își dorește liniște, confort și spațiu generos, într-o zonă excelentă a orașului Alba Iulia. Proprietatea are un design modern, cu regim de înălțime Subsol + Parter, fiind amplasată pe o stradă asfaltată, cu acces facil și toate utilitățile racordate. Locuința oferă o suprafață utilă de 132 mp, perfect compartimentată pentru viața de zi cu zi a unei familii, iar terenul de 575 mp permite amenajarea unei grădini, loc de joacă pentru copii sau zonă de relaxare pentru întreaga familie. Ce oferă această casă pentru familia ta: -Exterior finalizat complet, cu curte amenajată și împrejmuire sigură pentru copii; -Izolație eficientă cu polistiren de 15 cm, pentru un confort termic optim în orice sezon; -Tâmplărie de calitate superioară (profil Salamander Blue Evolution – 82 mm, 3 foi de sticlă, baghetă caldă); -Ușă principală cu panou din aluminiu, pentru un plus de siguranță și durabilitate; -Finisaje exterioare premium: tencuială decorativă siliconată Sto, cărămidă naturală (import Belgia), lemn termotratat, glafuri din granit. -Interiorul este în stadiu de semifinisat, ceea ce îți permite să-l personalizezi după bunul plac: -Șapă turnată și pereți prefinișați; -Instalații electrice și sanitare trase pe poziții; -Tavan din gips-carton și izolație acoperiș cu vată bazaltică (30-40 cm) – ideal pentru reducerea costurilor la încălzire; -Încălzire în pardoseală, pentru un plus de confort și siguranță pentru cei mici; -Centrală termică inclusă. Această casă este locul ideal în care familia ta se poate simți "acasă" – liniștită, spațioasă, sigură și construită la cele mai înalte standarde. Cod ofertă / ID BLITZ: P155480

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii