

Casă individuală, 4 camere, zona Centru - Alba Iulia

ID: 154214CV

Ultima actualizare: 25.02.2025

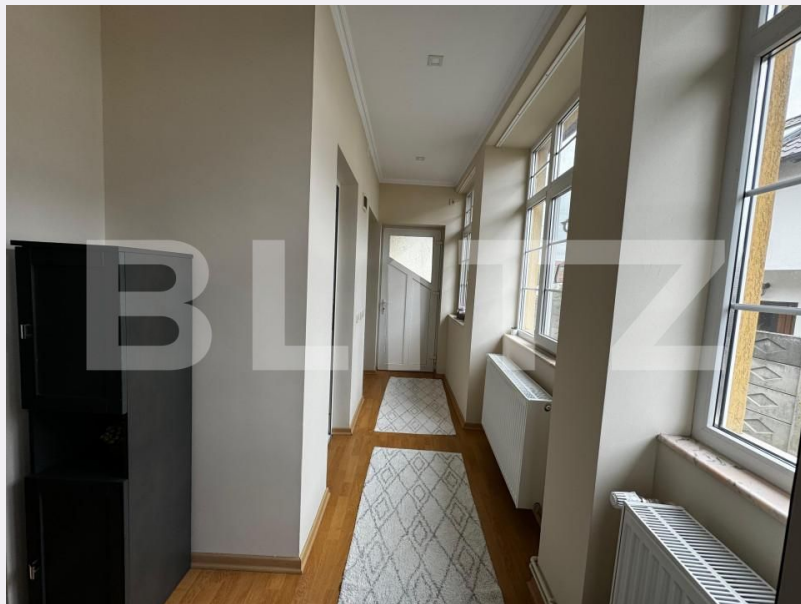
Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 1.119€

Rata lunara: 888,33 €

174.500€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 269.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală ideală pentru o familie, situată într-o zonă liniștită și neaglomerată, la doar 5 minute de mers pe jos de Alba Mall. Construită în 2006, această proprietate oferă un confort modern și o serie de îmbunătățiri recente. Caracteristici principale: Camere: 4 Băi: 2 Bucătărie: 1 Holuri: 2 Subsol: 25 mp (compus din camera tehnică și beci) Garaj: 30 mp (incorporat, cu acces direct din locuință) Curte: 220 mp (dotată cu filigorie, apă curentă, grătar/cuptor din cărămidă) Suprafață totală locuibilă: 156 mp An construcție: 2006 Material: Cărămidă poroterm Izolație: Interior-exterior Dotări și facilități: Ferestre termopan Încălzire în pardoseală din cupru în sufragerie, bucatărie și una dintre băi Încălzire prin calorifere cu corp triplu în holuri și dormitoare Renovare completă în 2020 cu materiale de cea mai bună calitate Instalație electrică și de încălzire din cupru Iluminat LED în întreaga locuință Electrocasnice de ultimă generație A+++ Centrală individuală prin condensare Aer condiționat Modernizări recente: Curtea a fost renovată în 2023 Poarta de acces a fost înlocuită cu una din inox Garajul a fost modernizat și permite accesul direct din locuință Casa este într-o stare impecabilă, nefiind necesare investiții suplimentare. Aceasta oferă tot confortul necesar pentru o familie, fiind gândită și construită în acest mod. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să contactați Blitz. Cod ofertă / ID BLITZ: P128969

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii