

Casă spațioasă cu priveliște spre munte, în Gura Roșiei – Roșia Montană

ID: 189040CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Carpinis (Rosia Montana)

Zona:

Pret/mp: 739€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770

artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Situată în satul Gura Roșiei, aparținând de Roșia Montană, această proprietate îmbină liniștea zonei montane cu un real potențial rezidențial și investițional. Casa are o suprafață utilă de 115 mp și este amplasată pe un teren de 500 mp, cu o curte generoasă. În curte se regăsesc două anexe mari și spațioase, ideale pentru garaj, atelier sau depozitare. Compartimentare: Demisol: Bucătărie mare și încăpătoare (nemobilată și neutilată – oferă libertate totală de amenajare) Baie de serviciu dotată cu cadă, WC și bideu Centrală pe lemne și boiler pentru apă caldă Spațiu comercial cu acces la șoseaua principală, în suprafață de 36,45 mp – ideal pentru magazin, birou sau alte activități comerciale Parter (decomandat): Hol generos 4 camere spațioase și luminoase Baie situată la capătul holului Mansardă: Spațiu ce poate fi amenajat după preferințe – perfect pentru extinderea locuinței sau pentru o oportunitate de investiție (pensiune, camere de închiriat etc.) Proprietatea beneficiază de deschidere la șoseaua principală, oferind acces facil și vizibilitate excelentă pentru activități comerciale. Unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei case este priveliștea uimitoare către munte și pădure, un cadru natural deosebit, ideal pentru cei care caută liniște, aer curat și peisaje autentice din inima Apusenilor. O proprietate cu multiple posibilități – locuință de familie, casă de vacanță sau investiție cu potențial comercial. Cod ofertă / ID BLITZ: P165415

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii