

# Cabană autentică cu 4565 mp teren, Liniste si Confort, Avram Iancu

ID: 195613CV

Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: Avram Iancu

Zona:

Pret/mp: 833€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Artur Chiriac  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

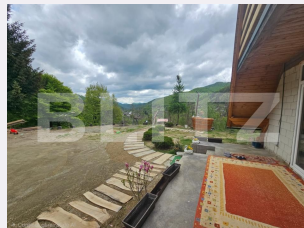
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 4565.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o cabană autentică situată în Avram Iancu, într-o zonă liniștită, cu priveliști spectaculoase către pădure și munte, unde aerul curat și liniștea completează perfect atmosfera de relaxare. Proprietatea se află la doar 200 m de strada principală din Avram Iancu, oferind acces facil, dar și intimitate deplină. Cabana este construită pe fundație solidă, din BCA, cu acoperiș din țiglă, fiind ideală atât pentru locuire permanentă, cât și pentru casă de vacanță. La parter regăsim un spațiu open-space foarte generos și luminos, format din bucătărie și living, datorită geamurilor mari care lasă lumina naturală să pătrundă din plin. Confortul este asigurat de încălzirea în pardoseală prezentă în întreaga zonă de living și bucătărie. Tot la parter se află camera tehnică, echipată cu centrală pe lemne, care deservește caloriferele din casă, încălzirea în pardoseală și apa caldă menajeră. Lângă bucătărie există și o cămară spațioasă, perfectă pentru depozitare. Accesul către mansardă se face pe o scară interioară din lemn, elegantă și foarte frumos realizată. La etaj găsim un hol generos, 3 camere, dintre care două necesită renovare, precum și acces către un balcon deschis, de unde se poate admira peisajul superb al zonei. În fața cabanei există fundație pregătită pentru amenajarea unei terase exact la intrare, oferind posibilitatea creării unui spațiu ideal pentru relaxare în aer liber. Terenul aferent proprietății este unul generos, având 4565 mp, cu o curte dreaptă, perfectă pentru diverse activități, amenajări sau investiții viitoare. În curte se află și un ciubăr, ideal pentru momente de relaxare în orice anotimp. În spatele casei sunt amplasate anexe pentru depozitarea lemnului și a uneltelor. Utilitățile includ apă captată în bazinul comun al localității Avram Iancu, prin cădere, curent electric trifazic și rețea telefonică în zonă. O proprietate cu un potențial deosebit, într-un cadru natural spectaculos, unde priveliștea și liniștea sunt greu de egalat. Cod ofertă / ID BLITZ: P172566

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.