

Casă individuală, 3 dormitoare,100mp, 350 mp teren, zona Ampoi 2



ID: 133141CV

Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Ampoi 2

Zona:

Pret/mp: 1.600€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă în curs de finalizare situată în zona Ampoi 2 - Alba Iulia. Aceasta este o proprietate pe un singur nivel, cu posibilitatea de mansardare ulterioară. Amplasată în spatele cartierului Ampoi 2, casa beneficiază de o locație avantajoasă, aproape de școală, grădiniță și stație de autobuz, la aproximativ 700 de metri distanță de noul mall, Carolina Mall. Compartimentarea casei este concepută cu 3 dormitoare, o bucătărie open space cu living, 2 băi, terasă cu o suprafață de 20 mp. Suprafața construită a casei este de 100 mp, pe un teren generos de 350 mp. Proprietatea dispune de utilități precum apă, gaz, curent și canalizare (într-o stradă privată cu canalizare). Casa va fi predată la cheie, fiind finisată atât la interior, cât și la exterior, iar finalizarea este programată pentru luna Septembrie 2024. Construcția casei utilizează materiale de calitate, inclusiv cărămizi și țiglă de beton pentru acoperiș. Sistemul de încălzire este în pardoseală, asigurat de o centrală termică în condensare. Ferestrele și ușile sunt de marcă Salamander, prevăzute cu 3 foi de sticlă pentru o bună izolare termică și fonică. Fațada casei este izolată cu polistiren de 10 cm, iar finisajele interioare includ gresie, faianță și parchet. Proprietatea poate fi achiziționată și cu curtea pavată și amenajată, oferind astfel un spațiu exterior frumos și funcțional. Această ofertă se adresează celor interesați să își personalizeze locuința și să se mute într-un mediu confortabil și bine poziționat în oraș.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa pozitionata in zona linistita a localitatii Alba Iulia, ideala pentru o familie in cautare de o casa facuta cu simt de raspundere!

Observatii