

Casa de vanzare Aiud, 4 camere, 184MP

ID: 151954CV
Ultima actualizare: 11.11.2024

Cartier: **Aiud**
Zona:

Pret.mp: 707€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1421.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa mobilata si utilata intr-o zona foarte linistita, Situata la 5 minute de autostrada A10. Casa Dispune de toate utilitatile: gaz, energie electrica, apa, canalizare. Curtea din fata casei(217mp) si pana la poarta de acces nu este separata prin gard de vecini (terenul a fost dezmembrat in acte). Se poate separa prin gard, la cererea cumparatorului. La nivelul inferior: garaj + spatiu depozitare (camara). La parter: hol spatios, bucatarie mare, baie, 1 dormitor cu dressing. La etaj: living, 2 dormitoare spatioase. Mansarda: hol, 2 camere compartimentate din lambriuri. Amprenta la sol este de 90mp, suprafata totala utila fiind de 184mp + mansarda. Terenul are o suprafata totala de 1421 mp, curtea din fata (217 mp) terenul pe care a fost construit casa (300 mp),unde se regaseste si terasa acoperita, cu gratar si loc de luat masa, curtea din spate (904 mp) cu o livada diversificata de pomi (caisi, ciresi, pruni, meri, peri, zmeura si muri). Casa a fost construita in anul 1995, renovata in anul 2023. Clasa energetica B. Dispune de: - Centrala terimica cu condensare - Instalatie termica din cupru - Izolatie exterioara din polistiren - Izolatie interioara din vata minerala pe tavanul superior (de la etaj) - Geamuri termopan profil PVC - Instalatia electrica precum si tabloul electric au fost imbunatatite, au fost adaugate circuite suplimentare pentru prize si inlocuite cele vechi. La tabloul electric s-au adaugat protectii dimensionate pe circuite separate (bucatarie, baie, camere) plus protectie diferentiala anti electrocutare si protectie la supratensiunea de la retea. Casa se vinde mobilata si utilata. Situata la 5 minute cu masina de autostrada A10, Cod ofertă / ID BLITZ: P101278

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii