

Casa de vanzare Aiud, 4 camere, 184MP

Scan

ID: 137046CV
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Aiud
Zona:

Pret/mp: 761€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

+4 0358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1421.00 mp
Front stradal: 3.94 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa mobilata si utilata intr-o zona foarte linistita, Situata la 5 minute de autostrada A10. Casa Dispune de toate utilitatile: gaz, energie electrica, apa, canalizare. Curtea din fata casei(217mp) si pana la poarta de acces nu este separata prin gard de vecini (terenul a fost dezmembrat in acte). Se poate separa prin gard, la cererea cumparatorului. La nivelul inferior: garaj + spatiu depozitare (camara). La parter: hol spatios, bucatarie mare, baie, 1 dormitor cu dressing. La etaj: living, 2 dormitoare spatioase. Mansarda: hol, 2 camere compartimentate din lambriuri. Amprenta la sol este de 90mp, suprafata totala utila fiind de 184mp + mansarda. Terenul are o suprafata totala de 1421 mp, curtea din fata (217 mp) terenul pe care a fost construit casa (300 mp),unde se regaseste si terasa acoperita, cu gratar si loc de luat masa, curtea din spate (904 mp) cu o livada diversificata de pomi (caisi, ciresi, pruni, meri, peri, zmeura si muri). Casa a fost construita in anul 1995, renovata in anul 2023. Clasa energetica B. Dispune de: - Centrala termica cu condensare - Instalatie termica din cupru - Izolatie exterioara din polistiren - Izolatie interioara din vata minerala pe tavanul superior (de la etaj) - Geamuri termopan profil PVC - Instalatia electrica precum si tabloul electric au fost imbunatatite, au fost adaugate circuite suplimentare pentru prize si inlocuite cele vechi. La tabloul electric s-au adaugat protectii dimensionate pe circuite separate (bucatarie, baie, camere) plus protectie diferentiaa anti electrocutare si protectie la supratesiunea de la retea. Casa se vinde mobilata si utilata. Situata la 5 minute cu masina de autostrada A10,

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate foarte potrivita pentru o familie care cauta liniste si doreste sa fie aproape de un parc, scoala si la 10 minute de centrul orasului !

Observatii
