Casa locuibila Spațiu Comercial/Service Auto de vanzare

ID: 210670CV
Ultima actualizare: 10.11.2026

Cartier: Unirea
Zona:

Pret.mp: 971€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€









Persoana de contact

Ramona Brad
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 829.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate Excelentă de Investiție: Proprietate Mixtă cu CURENT TRIFAZIC (Service Auto/Hală + 2 Apartamente) pe Teren de 829 mp Se oferă spre vânzare o proprietate imobiliară versatilă și excelent configurată, cu o suprafață utilă de 273 mp și o suprafață desfășurată de 429 mp pentru corpul principal. Întregul complex este amplasat pe un teren de 829 mp și dispune de CURENT TRIFAZIC, oferind infrastructura ideală pentru activități industriale, service auto sau producție. Proprietatea are toate utilitățile necesare și este pregătită pentru utilizare imediată sau pentru a genera venituri pasive din chirii multiple. Parter: Zonă Comercială & Hală Service Auto / Depozit Parterul este configurat special pentru activități comerciale, recepție și servicii auto, având un flux operațional excelent: • Magazin / Spațiu de prezentare / Birou: Ideal pentru recepție clienți, birouri administrative sau showroom. • Grupuri sanitare: 2 băi complet funcționale dedicate zonei comerciale/angajaților. • Hală tehnică / Service Auto: Spațiu gata de lucru, dotat cu elevator profesional inclus și branșament complet la curent trifazic de mare putere. Etaj: Zonă Rezidențială (2 Apartamente Comune pe Niveluri Diferite) Partea de sus a imobilului oferă un confort deosebit, fiind împărțită în 2 apartamente individuale situate pe niveluri diferite, ideale pentru locuit sau pentru închiriere: Fiecare apartament include: • O cameră/dormitor spațios și luminos. • Living primitor integrat într-un ambient modern. • Bucătărie complet mobilată și utilată modern. • Hol de acces și baie proprie. Dotări, Utilități și Avantaje Teren • Teren de 829 mp: Asigură locuri de parcare pentru clienți și spațiu de manevră pentru autoturisme și autoutilitare. • Utilități complete: Proprietatea este racordată la toate rețelele necesare (curent trifazic, apă, canalizare, gaz/încălzire). • Acces facil direct din drumul principal. De ce să alegi această proprietate? 1. Pregătită pentru producție/service: Branșamentul trifazic și elevatorul elimină costurile uriașe de avizare și instalare pentru noul proprietar. 2. Randament maxim (Chirii multiple): Poți opera afacerea la parter și închiria cele două apartamente de la etaj, asigurându-ți un venit suplimentar stabil. 3. Compartimentare inteligentă: Separare completă între zona de lucru de la parter și zona rezidențială de la etaj. Cod ofertă / ID BLITZ: P187650

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Alba Iulia.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.