

# Casa 85 mp 3 camere baie 1000 mp teren in Sard



ID: 128726CV

Ultima actualizare: 31.03.2024

Cartier: Sard

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Sorin Baltat  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune această casă care reprezintă o oportunitate unică pentru cei care caută un cămin într-o locație centrală și au pasiunea de a aduce la viață un spațiu propriu. Iată o descriere detaliată: Suprafața construită: Casa, cu o suprafață de 85 mp, oferă un spațiu confortabil cu 3 camere spațioase, creând un cadru ideal pentru viața de familie sau proiecte creative. Configurație: Cele 3 camere ale casei pot fi adaptate la nevoile dvs., oferind flexibilitate în amenajarea spațiului. Fiecare cameră are potențialul de a deveni dormitor, birou sau cameră de zi. Facilități: Casa dispune de o baie, asigurând confortul necesar pentru traiul zilnic. Potențial de renovare: Cu o suprafață construită și anexe, casa oferă oportunități semnificative de renovare și modernizare, permițându-vă să vă conturați propriul cămin într-un mod unic și personalizat. Anexe: Există anexe care pot servi ca depozite, ateliere sau spații pentru hobby-uri, extinzând utilitatea proprietății. Teren generos: Proprietatea se întinde pe un teren de 1000 mp, oferind spațiu pentru grădinărit, activități în aer liber sau chiar extindere în viitor. Localizare centrală: Situată în inima Sardului, casa beneficiază de acces rapid la facilități locale, cum ar fi magazine, școli și servicii, oferind un mod de viață comod și conectat la comunitate. Potențial investițional: Datorită potențialului de renovare și terenului generos, această proprietate poate deveni nu doar un cămin, ci și o investiție valoroasă. Această casă reprezintă o coală albă în care puteți începe să vă conturați visul de locuință. Cu terenul generos, anexele și potențialul de renovare, această proprietate oferă o bază solidă pentru a crea un cămin confortabil și personalizat în inima Sardului.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal ca investitie!

## Observatii

---

---

---

---