

Casă la roșu, 135 mp, teren 2.712 mp, zona Oarda de Jos

ID: 204748CV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Periferie

Zona:

Pret/mp: 1.222€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

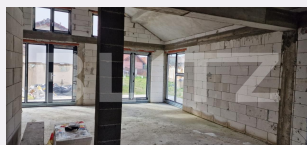
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2712.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu teren generos de 2.712 mp, situată într-o zonă liniștită și apreciată din Oarda de Jos, cu acces direct la asfalt și cu utilități disponibile pe parcelă. Casa a fost construită în 2018, din BCA, are o suprafață utilă de aproximativ 135 mp și se prezintă într-o stare foarte bună, fiind o construcție bine așezată și uscată. Proprietatea este realizată „la roșu”, însă beneficiază deja de o serie de lucrări importante finalizate: acoperiș cu țiglă și izolație, geamuri termopan montate, oferind un punct de plecare excelent pentru amenajarea locuinței după propriul gust. Compartimentarea este practică și bine gândită, casa fiind compusă din: living spațios, ideal pentru zona de zi; 2 dormitoare; dressing; bucătărie; 1 baie; cameră tehnică; garaj terasă, perfectă pentru momentele de relaxare în aer liber. La nivelul utilităților, proprietatea dispune pe parcelă de apă, curent electric și gaz. Canalizarea și fibra optică se află în fața proprietății, urmând doar să fie realizate racordurile. Terenul de 2.712 mp reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind numeroase posibilități de amenajare: grădină, livadă, zonă de relaxare, loc de joacă sau alte proiecte în funcție de nevoile viitorilor proprietari. O proprietate cu potențial foarte bun, amplasată într-o zonă liniștită, cu acces facil, teren generos și utilități disponibile — ideală pentru cei care își doresc să își finalizeze casa exact după propriile preferințe. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P181605

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii