

# Casă de vânzare în Ocoliş – liniște, natură și confort modern

ID: 193849CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Ocolis

Zona:

Pret/mp: 1.444€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Artur Chiriac  
Broker Partner

+40 358 233 770

artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

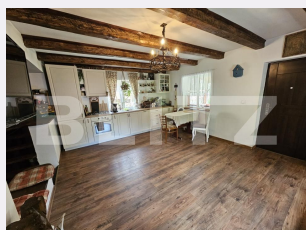
## Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă deosebită (structură din cărămidă și lemn), situată la marginea satului Ocoliș, într-o zonă liniștită, perfectă atât pentru relaxare, cât și pentru locuit permanent. Detalii imobil: Suprafață utilă: 90 mp Compartimentare: 2 dormitoare 1 birou (cu pat de o persoană) Living spațios cu bucătărie open-space 1 baie Cămară Camerele de la etaj au acces la un balcon generos, cu priveliște spre pădure și munte Terasă mare la intrare – ideală pentru momente de relaxare Anexe și facilități: Foișor generos, racordat la: electricitate (frigider, plită electrică, iluminat) apă (2 chiuvete) 2 grătare, cuptor pentru pâine, sobă cu plită, vatră pentru ceaun Magazie / atelier de lucru Spațiu acoperit pentru depozitarea lemnului Balansoar acoperit Stupi de albine Teren: Suprafață: 1300 mp Curte amenajată cu gazon, pomi fructiferi și grădină de flori Grădină de legume în fața casei Teren împădurit în spate < Utilități: Apă curentă potabilă (rețea comunală) Electricitate prin panouri solare + baterie 5.5 kW + 2 generatoare de rezervă Internet Starlink Fosă septică Încălzire prin șemineu cu serpentină și calorifere în fiecare cameră Centrală pe gaz (butelie) pentru apă caldă Acces și locație: Acces facil din șoseaua principală Peste drum se află râul Arieș – loc ideal pentru picnic și relaxare Cod ofertă / ID BLITZ: P170195

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Alba Iulia.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.