

Casă de Vânzare, 4139 mp, Hăpria, Ciugud – Ideală ca Locuință sau Proiect Rural

ID: 170129CV

Ultima actualizare: 25.09.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 928€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 4139.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate cu potențial remarcabil în localitatea Hăpria, comuna Ciugud, situată în proximitatea unui pâraiaș. Situată la 18 minute cu masina de Cetatea Alba Iulia și la 5 minute de Theodora Golf Club, 10 minute de centura orașului având acces facil și spre autostradă. Locația este ideală pentru cei care visează la viața aproape de natură, dar și la oportunități de dezvoltare în mediul rural. Casa are o suprafață construită de 139 mp și este amplasată pe un teren generos de 4139 mp, cu deschidere la stradă de peste 30 m, oferind acces facil și posibilități multiple de configurare. Proprietatea beneficiază de o zonă excelentă pentru creșterea animalelor, apicultură, grădinărit sau construcții auxiliare. Locuința, construită din cărămidă în anii '90, este compusă din 4 camere și anexe, necesitând modernizare sau reconfigurare, dar cu un cadru solid și spațiu bine proporționat. Proprietatea este eligibilă pentru achiziție prin credit. La cerere, terenul poate fi împărțit, iar casa vândută separat. Bonus: Cei care nu sunt interesați de activități agricole pot valorifica terenul pentru amenajarea unei pensiuni cu grădini de agrement, construcția unei piscine, ridicarea unui garaj mare, casă de oaspeți, atelier sau chiar pentru o afacere mică în mediul rural. Cod ofertă / ID BLITZ: P144894

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Blitz propune spre vânzare o proprietate cu potențial remarcabil în localitatea Hăpria, comuna Ciugud, ideală pentru cei care visează la viața aproape de natură, dar și la oportunități de dezvoltare în mediul rural. Casa a fost construită în 1997, are o suprafață de 139 mp și este amplasată pe un teren generos de 4139 mp, cu deschidere la stradă de peste 30 m, oferind acces facil și posibilități multiple de configurare. Proprietatea beneficiază de o zonă excelentă pentru creșterea animalelor, apicultură, grădinărit sau construcții auxiliare. Locuința, construită din cărămidă, este compusă din 4 camere și anexe, necesitând renovare și reconfigurare, dar având un cadru solid și o împărțire funcțională. La cerere, terenul poate fi parcelat, iar casa vândută separat. Proprietatea este eligibilă pentru achiziție prin credit. Bonus: Cei care nu sunt interesați de activități agricole pot valorifica terenul pentru amenajarea unei grădini de agrement, construcția unei piscine, ridicarea unui garaj mare, casă de oaspeți, atelier sau chiar pentru o afacere mică în mediul rural.

Observatii