

Casă de vânzare, 90 mp, teren 2.000 mp, zona Micești

ID: 204472CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Micești

Zona:

Pret/mp: 2.211€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770

office@blitz.ro

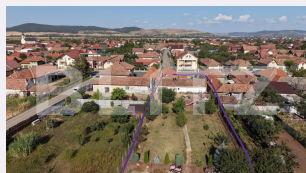
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial deosebit în zona Micești, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru cei care privesc achiziția din perspectivă investițională. Proprietatea dispune de un teren generos de aproximativ 2.000 mp, cu o deschidere de aproximativ 19 ml la stradă și, foarte important, acces la două străzi. Configurația terenului reprezintă unul dintre principalele avantaje: zona din spatele proprietății oferă posibilitatea dezvoltării unei a doua locuințe, cu acces separat și direct la drum asfaltat, rezultând astfel două zone ce pot funcționa independent, sub rezerva reglementărilor urbanistice aplicabile. Casa a fost reconstruită în jurul anului 2000 și este locuibilă, însă necesită anumite lucrări de renovare și finalizare, oferind viitorului proprietar libertatea de a o adapta propriilor preferințe. În prezent, compartimentarea oferă un dormitor foarte spațios, living, bucătărie generoasă și o baie încăpătoare; Proprietatea beneficiază și de anexe înscrise în acte, dintre care una a fost amenajată ca încăpere, iar în fosta șură a fost realizat un dormitor suplimentar cu baie. Curtea este generoasă, iar suprafața mare de teren și accesul din două direcții deschid mai multe variante de utilizare: locuință cu grădină amplă, două case independente pentru aceeași familie sau dezvoltarea unei a doua proprietăți în partea din spate. O proprietate care nu impresionează doar prin ceea ce există astăzi, ci mai ales prin posibilitățile pe care cei 2.000 mp de teren și accesul la două străzi le oferă pe termen lung. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, BLITZ Alba Iulia vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181319

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii