

Casă cu 240mp utili, teren, 955 mp zona Mărtinie - Transalpina

ID: 162656CV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: **Martinie**

Zona:

Pret/mp: 321€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

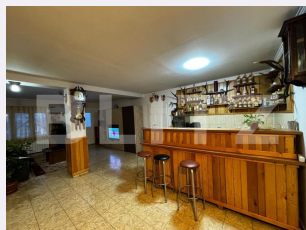
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 955.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune o casa de vânzare situată în satul Mărtinie, pe Valea Sebeșului, Transalpina, este o proprietate impresionantă cu o serie de facilități și caracteristici remarcabile care ar putea fi transformată într-o pensiune impresionantă. Construită acum 12 ani, casa oferă o suprafață generoasă 280mp utili cu posibilitate de încă 120mp utili în mansarda și un design bine gândit pe un teren de 955 mp. Proprietatea este dispusă pe trei niveluri, subsol/pivniță cu o suprafață de 140 mp utili, această încăpere este amenajată în stil de crămă, oferind spațiu generos pentru depozitarea vinurilor sau a altor provizii. Parterul are o suprafață de 140 mp utili este dedicată bucătăriei, cele 2 dormitoare și livingului cu bar, creând un spațiu confortabil și prietenos pentru socializare. De asemenea, parterul include o baie completă și două băi de serviciu în exterior, asigurând confortul și comoditatea. Podul: Cu posibilitatea de mansardare, acest nivel poate fi transformat în 6 camere suplimentare, oferind flexibilitate în utilizarea spațiului. Există, de asemenea, o anexă și un spațiu dedicat pentru lemnărie. Proprietatea are două intrări separate de pe două străzi, facilitând accesul și oferind mai mult spațiu pentru parcare a masinilor. Printre facilități se numără toate utilitățile necesare: apă, canalizare, curent trifazic, fibra optica Digi. Încălzirea poate fi asigurată atât de o sobă tradițională, cât și de un sistem de încălzire centrală pe lemne, cu calorifere, pentru a asigura confortul termic în orice condiții. Materialele de construcție sunt de calitate, cu geamuri și uși din lemn masiv, conferind proprietății un aspect durabil și autentic. Toate documentele sunt în regulă, asigurând un proces de vânzare fără probleme administrative. Proprietatea oferă o oportunitate unică de a trăi într-o zonă pitorească, cu facilități moderne și un design bine pus la punct. Cod ofertă / ID BLITZ: P96587

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii