

# Casa de vacanta pretabila pentru pensiune

ID: 162137CV  
Ultima actualizare: 05.11.2025

Cartier: Geoagiu de Sus  
Zona:

Pret.mp: 5.500€  
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



## Persoana de contact

Bogdan Moga  
Sales Office Manager

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40358233770  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 18000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o proprietate intr-un loc idilic, cu un farmec aparte, unde natura și confortul se îmbină armonios. Izolarea și peisajul natural: Privită de sus, proprietatea arată ca un refugiu perfect integrat în natură, protejat de un brâu de copaci care creează o atmosferă de intimitate și liniște. Zona este înconjurată de o vegetație bogată, iar terenul de 1,5 ha oferă suficient spațiu pentru diverse activități recreative și relaxare. Arhitectura și designul interior: Cabana principală, cu parterul dedicat bucătăriei și etajul mansardat ce adăpostește trei dormitoare, inclusiv un dormitor matrimonial cu semineu, pare a fi gândită pentru confortul și relaxarea locatarilor. Elementele din lemn din interior și barnele decorative ce se îmbină cu natura adaugă un aer rustic, dar elegant. Balconul care înconjoară partea laterală a clădirii adaugă un plus de stil și funcționalitate. Spațiile recreative și facilități: Pe lângă confortul casei principale, există și un alt corp care găzduiește un salon destinat evenimentelor, complet cu canapele, o masă mare pentru 12 persoane și un semineu. Piscina acoperită de 60 mp, încălzită, precum și saună, băi și vestiarele, completează oferta de relaxare a proprietății. Există, de asemenea, și un dormitor de oaspeți pentru cei care doresc să se bucure de acest loc minunat. Baza ecologică și sustenabilitatea: Faptul că proprietatea este dotată cu un sistem de încălzire cu pompe de căldură și beneficiază de apă dintr-un puț forat la o adâncime de 40 m, care poate alimenta și un sistem de imbuteliere a apei, subliniază grija pentru mediu și sustenabilitate. În plus, sera de legume bio oferă un cadru perfect pentru o viață în armonie cu natura. Locația și accesibilitatea: Geoagiu de Sus, cu istoria sa fascinantă, oferă un mediu liniștit, dar totodată aproape de marile orașe din zonă. Aeroportul din Cluj este la doar 60 km distanță, iar Alba Iulia este la doar 23 km, asigurând astfel acces rapid la activități culturale și de divertisment. Acesta este un loc deosebit, care combină eleganța și confortul cu un ambient natural de neîntrecut, ideal pentru o vacanță de neuitat sau pentru o locuință permanentă în mijlocul naturii. Cod ofertă / ID BLITZ: P136161

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii