

Casă de munte cu teren generos de 7.297 mp, Dăroaia, comuna Roșia Montană

ID: 189593CV

Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: **Daroiaia**

Zona:

Pret/mp: 1.700€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770

artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 7297.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă de munte cu potențial excelent de renovare, situată într-o zonă retrasă, liniștită, cu o priveliște uimitoare către munți și dealuri împădurite – ideală pentru cei care caută aer curat, intimitate și relaxare în mijlocul naturii. Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 50 mp și este compartimentat în parter și demisol. La parter se regăsesc două camere luminoase, bucătăria și o cămară practică pentru depozitare. Demisolul oferă spațiu suplimentar ce poate fi amenajat după preferințe – fie pentru depozitare, fie ca zonă tehnică sau spațiu de relaxare. Casa este parțial mobilată și utilată, oferind o bază bună pentru reamenajare. Încălzirea se realizează în prezent prin șemineu, creând o atmosferă caldă și primitoare în sezonul rece. Proprietatea dispune de utilități esențiale: curent electric și apă prin cădere, trasă până în curte. Terenul aferent are o suprafață generoasă de 7.297 mp, oferind multiple posibilități – grădină, livadă, foișor, spațiu pentru animale sau chiar dezvoltare turistică. În plus, proprietatea include două anexe ce pot fi utilizate pentru depozitare sau alte activități gospodărești. Accesul este facil, cu drum asfaltat și o deschidere mare la stradă, ceea ce adaugă un avantaj important atât pentru uz rezidențial, cât și pentru o eventuală investiție. O proprietate cu farmec autentic, ce așteaptă să fie readusă la viață și transformată într-o casă de vacanță de poveste sau într-un cămin liniștit la munte. Cod ofertă / ID BLITZ: P165961

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii