

Casă de vânzare în Cugir – 2 construcții, ideală pentru familie sau investiție!

ID: 170125CV

Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: Cugir

Zona:

Pret/mp: 309€

Rata lunara: 177,67 €

34.900€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770

office@blitz.ro

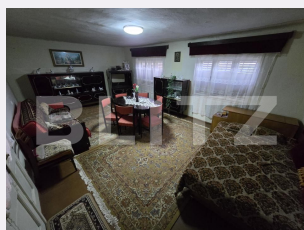
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în Cugir, ideală pentru locuință permanentă sau investiție. Casa este amplasată pe un teren de 320 mp și este formată din două construcții independente, fiecare cu acces și funcționalitate proprie. Actele sunt în regulă – CF actualizat și certificat energetic disponibil. Prima construcție este dispusă pe parter și etaj, având o suprafață utilă totală de aproximativ 71 mp. La parter regăsim un living, un dormitor și un spațiu de depozitare, toate încălzite cu teracotă pe lemne și gaz. Etajul oferă un hol generos, un dressing, un dormitor luminos și o terasă exterioară perfectă pentru relaxare, cu același sistem de încălzire pe lemne și gaz. A doua construcție, situată tot pe parter, are o suprafață utilă de 41,6 mp și include un hol, o cameră, o bucătărie separată, baie și spațiu de depozitare. Încălzirea se face atât cu centrală termică, cât și cu sobă pe lemne, ceea ce asigură confort pe tot parcursul anului. Curtea este curată, cu un bun potențial de amenajare, fie ca grădină, fie ca spațiu de recreere sau loc de joacă pentru copii. Proprietatea oferă flexibilitate, putând fi utilizată atât ca locuință pentru o familie extinsă, cât și pentru activități în regim de închiriere sau birou acasă. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P144966

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii