

Duplex mobilat complet, 135 mp, teren 323 mp, zonă Skit – Alba Iulia

ID: 193088CV

Ultima actualizare: 21.04.2026

Cartier: Cetate

Zona:

Pret/mp: 1.150€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Ciprian Mihon
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

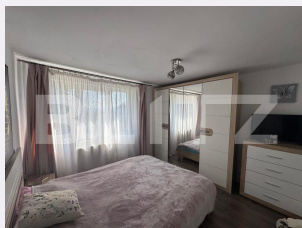
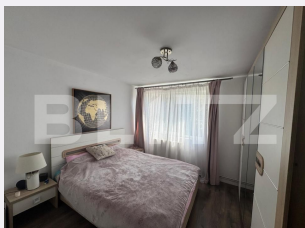
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 323.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex deosebit, situat într-o zonă premium și extrem de liniștită din Alba Iulia – zona Skit, ideal pentru cei care își doresc confort, intimitate și un stil de viață relaxat. Imobilul este amplasat pe un teren de 323 mp, având o suprafață construită la sol de 135 mp și regim de înălțime S+P+M. Se vinde complet mobilat și utilat modern, fiind pregătit pentru mutare imediată. La parter, proprietatea dispune de un hol de acces primitiv, dotat cu spațiu pentru depozitare (pantofar), care face legătura către un living generos și luminos. Tot la acest nivel regăsim un dormitor, o baie modernă și o bucătărie complet mobilată, prevăzută cu debara. Din bucătărie se face ieșirea către o terasă cochetă, ideală pentru momentele de relaxare și pentru a savura cafeaua de dimineață într-un cadru liniștit. Accesul la mansardă se realizează din hol, iar aici compartimentarea este practică și bine gândită: în partea stângă, imediat după urcarea scărilor, se află balconul, iar în partea dreaptă se face accesul către dormitorul matrimonial, foarte spațios, oferind un plus de confort și intimitate. Curtea este amenajată, cu spațiu verde generos, ideal pentru relaxare, petrecerea timpului în aer liber sau pentru familii cu copii. Proprietatea se remarcă prin poziționarea excelentă într-un cartier aerisit și liniștit, fiind alegerea ideală pentru o locuință de familie sau pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169886

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
