

Casă de vânzare, 105 mp, 650 mp teren, zona Cetate - Ultracentrală

ID: 185728CV

Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 3.492€

Rata lunara: 1.866,59 €

366.666€



Persoana de contact

Magdalena Burduf
Broker Partner

+40358233770

office@blitz.ro

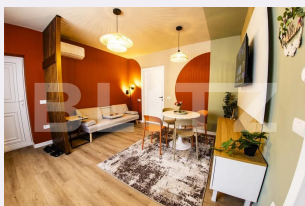
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 654.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă ultracentrală cu teren generos, situată în imediata apropiere a Cetății Alba Iulia. Proprietatea beneficiază de o poziție excelentă, la doar 2 minute de stația de autobuz, 5 minute de Liceul HCC și Școala Generală Nr. 2 și 5 minute de Cetatea Alba Carolina, fiind ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Detalii proprietate: Teren: 650 mp, cu deschidere de 15 ml Construcții: Casă: 80 mp Pivniță: 20 mp Anexă: 20 mp Compartimentare: Unitatea 1: Dormitor (pat dublu + pat single) Bucătărie Baie Unitatea 2: Dormitor (pat dublu + divan extensibil – 2 persoane) Living Bucătărie Baie Facilități și dotări: Aer condiționat în fiecare cameră Centrală termică proprie cu încălzire în pardoseală Poartă automată Locuri de parcare în curte Sistem de aspersoare pentru gazon Curte amenajată cu loc de joacă pentru copii Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată Atuuuri principale: Poziție ultracentrală, lângă principalele obiective turistice Curte mare, verde, cu acces auto și spațiu de relaxare Multiple posibilități de utilizare: Locuință individuală Duplex pentru două familii Investiție în regim hotelier (Airbnb / Booking), gata de exploatare O proprietate rară pe piață, ce îmbină perfect confortul, locația premium și potențialul investițional. Cod ofertă / ID BLITZ: P161960

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii