

Casa deosebita, cu dotari smart

Scan

ID: 99494CV
Ultima actualizare: 12.02.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 1.167€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-
Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 770.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzate casa deosebita, cu dotari smart, casa este construita pe un singur nivel, cu suprafata de 100mp + pivnita de 50mp - casa este finalizata in 2022. este izolata exterior cu polistiren EPS 80 de 10cm, si vopsita cu vopsea decorativa siliconica. tamplaria este PVC salamander. structura acoperisului este solida si se preteaza aplicarii de panouri fotovoltaice. invelitoarea este tigla metalica wetterbest coloseum. - gardul de la strada si fundatia casei, sunt placate cu marmura. deschiderea - inchiderea portilor este automatizata. usa este prevazuta cu deschideri multiple: manuala, de la video interfon, sau de la distanta. - casa este dotata cu camere de supraveghere video 4k, infrarosu, 50m, senzori de miscare, racordata la un HDR cu monitorizare pe aplicatii. - compartimentare interioara: 2 camere, 2 bai, hol cu spatii de depozitare, bucataria si zona de zi sunt open space. - proiectul de decorare in situ, foloseste lemnul masiv si decorul farmhouse. - bucataria este propusa si dotata cu toate electrocasnicele necesare: cuptor, plita pe inductie, hota in blatul de granit al mesei, masina de spalat vase, frigider double side, aer conditionat, semineu electric. tot in acest spatiu, exista un loc destinat televizorului. chiuveta este apron sink (cu front la vedere), de mari dimensiuni, potrivita decorului farmhouse. - insula cu rol de masa, de mari dimensiuni (2.50m/2m), are blatul de granit. in blat sunt incorporate atat plita cat si hota care este telescopica. - luminile de zi sunt spoturi incastrate in tavan, iar cele de noapte, sunt pendule artizanale lucrate manual. - baia mare este dotata cu cada dubla cu hidro si aero masaj, spatiu pentru masina de spalat haine, wc, chiuveta de compozit de 1.20 m, si uscator de par. - baia mica este dotata cu cada de dus, wc, chiuveta de travertin - ambele bai au aerisire automatizata cu senzori de umiditate si miscare - unul dintre dormitoare, este complet mobilat, in acelasi stil farmhouse, asa cum a fost conceputa casa - a doua camera este libera de mobilier, lasata la latitudinea cumparatorului. candelabru si cele doua aplice din camera libera, sunt piese originale de achizitie recenta - maria tereza. - holul ascunde spatii de depozitare generoase - casa dispune de doua usi de acces; una in fata casei, cealalta in spatele ei, cu iesire spre terasa si gradina. - pivnita este izolata impotriva infiltratiilor de apa, pardosita cu gresie si decorata cu piatra de rau. - in spatele casei, este prevazuta si o terasa - casa este incalzita cu centrala termica in condensatie, prin calorifere de fonta. toate instalatiile de apa, sunt din cupru.. - instalatia electrica este pe cupru, aparataje modulare Gewiss, lumini led si impamantare realizata profi - gradina are pomi fructiferi si vita de vie, intrate pe rod. Mentionez faptul ca la constructia si finisarea casei au fost folosite doar materiale de cea mai buna calitate Casa nu e construita de dezvoltator imobiliar, nefiind gandita in scopul vanzarii Numar niveluri imobil: 1 Numar Bai: 2 Posibilitate parcare: Da Nr. locuri parcare: 4 Clima Incalzire Gaz Canalizare Apa Curent Subsol

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa este perfecta pentru o familie mica.

Observatii
