

Casă 3 camere, 150 mp utili, zona Centrala

ID: 190649CV

Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.163€

Rata lunara: 888,33 €

174.500€



Persoana de contact

Magdalena Burduf
Broker Partner

+40358233770

office@blitz.ro

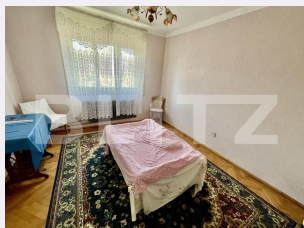
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 235.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă situată într-o zonă centrală și liniștită, ideală pentru locuință sau investiție. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 150 mp și este amplasată pe un teren de 235 mp, oferind un echilibru perfect între spațiu și intimitate. Casa este compartimentată în 3 camere și beneficiază de subsol generos, oferind flexibilitate pentru spații funcționale, precum și de pod cu placă, ce poate fi transformat cu ușurință în mansardă, crescând semnificativ suprafața utilă. Imobilul necesită renovare, fiind o oportunitate excelentă pentru a fi amenajat după propriul gust, într-o zonă premium a orașului. Structura și compartimentarea permit multiple variante de reconfigurare, atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Acces facil, zonă liniștită, dar aproape de toate punctele de interes – o proprietate cu potențial real de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P167272

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii