

Casă tradițională, investiție potențial de dezvoltare, 65 mp, Căpâlna, Săsciori

ID: 198456CV

Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: **Capalna**

Zona:

Pret/mp: 431€

Rata lunara: 142,54 €

28.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

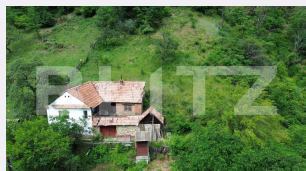
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1343.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu farmec autentic, situată în pitoreasca localitate Căpâlna, comuna Săsciori, o zonă apreciată pentru liniște, natură și peisajele deosebite ale Munților Șureanu. Construită în anul 1959, casa păstrează specificul gospodăriilor de altădată și oferă posibilitatea de a fi renovată și adaptată nevoilor actuale. Imobilul este compus dintr-un demisol de 20,9 mp și un parter de 58 mp. La parter se regăsesc trei camere: două camere semidecomandate, dispuse în stilul caselor tradiționale, cu trecere din una în alta, precum și o a treia cameră separată, ideală pentru amenajarea unei bucătării. Tot aici găsim și o mică terasă, cunoscută în trecut sub denumirea de „târnaț”, locul perfect pentru a savura liniștea satului și aerul curat al zonei. Proprietatea beneficiază de mai multe anexe gospodărești, oferind spații suplimentare pentru depozitare sau diverse activități. Terenul aferent este generos, având o suprafață totală de 1.343 mp, integral intravilan, ceea ce deschide numeroase posibilități de valorificare. Casa dispune de utilități esențiale: curent electric și apă curentă. Accesul se realizează facil, direct de pe drum asfaltat, proprietatea fiind accesibilă cu mașina în orice anotimp. Fie că vă doriți o casă de vacanță, o locuință într-un cadru rural autentic sau o investiție cu potențial de dezvoltare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară de a reda viața unei gospodării tradiționale din inima Transilvaniei. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P175166

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
