

Casă cu teren generos 6.820 mp, lângă pădure și râu – Almașu Mare

ID: 191110CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Almasu Mare**

Zona:

Pret/mp: 667€

Rata lunara: 305,44 €

60.000€



Persoana de contact

Artur Chiriac
Broker Partner

+40 358 233 770

artur.chiriac@blitz-albaiulia.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 6820.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o casă de vânzare în Almașu Mare, amplasată pe un teren generos de 6.820 mp, într-un cadru natural deosebit, ideal pentru locuință permanentă sau refugiu de vacanță. Locuința are o suprafață construită de 90,6 mp și este completată de două anexe spațioase de aproximativ 150 mp, oferind suficient loc pentru depozitare, activități gospodărești sau extindere. Proprietatea dispune de o curte largă și teren adiacent, perfect pentru grădinărit, relaxare sau diverse proiecte. Unul dintre principalele atuuri este poziționarea: în spatele casei se află pădurea, oferind intimitate și aer curat, iar peste drum curge un râu de munte, creând o atmosferă liniștită și relaxantă. Terenul are o deschidere generoasă de 80,5 ml la drum asfaltat și este împărțit în 1.172 mp curți-construcții și 5.648 mp fâneță. Caracteristici principale: • Casă: 90,6 mp • Anexe gospodărești: 150 mp • Suprafață totală teren: 6.820 mp • Curți-construcții: 1.172 mp • Fâneță: 5.648 mp • Deschidere la drum asfaltat: 80,5 ml • Amplasare: pădure în spate, râu de munte peste drum Utilități: • Apă prin curgere + bazin pe teren • Puț propriu în curte • $\leq$ Curent electric • Internet disponibil (acoperire foarte bună – antene DIGI în zonă) • Canalizare prin fosă septică (necesită forare) Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc o casă într-o zonă liniștită, în mijlocul naturii, dar cu acces facil și utilități esențiale. O alegere excelentă pentru locuit, vacanță sau investiție în turism rural. Cod ofertă / ID BLITZ: P167463

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii