

# Casă cu 3 dormitoare, 448 mp teren, garaj, pivniță, foisor, toate utilitatile, zona Aiud

Scan

ID: 132594CV  
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Aiud  
Zona:

Pret/mp: 1.182€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Bogdan Moga  
Sales Office Manager

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 448.00 mp  
Front stradal: 13 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă îngrijită cu 3 dormitoare dispuse pe demisol, parter, etaj, pod, într-o zonă frumoasă din Aiud. Suprafața construită la sol este de 110 mp, iar cea desfășurată atinge 220 mp, pe un teren de 448 mp. Demisolul include hol acces, cameră tehnică, garaj, cameră alimente, beci, bucătărie de vară și spațiu depozitare sub scări. Etajul găzduiește 3 dormitoare, hol de acces, bucătărie, cămară, baie cu cadă și geam de aerisire. Există o scară pentru accesul la pod, cu posibilitate de mansardare. Geamurile și usile interioare sunt din lemn. Încălzirea este asigurată de centrala termică pe gaz și soba pe lemne, iar ferestrele și ușile interioare sunt din lemn, cu pardoseală din lemn masiv. Grădina din curte este amenajată cu cireși, caisi, peri, meri, zmeură, mure și vie, având și un foisor. Construcția din cărămidă datează din 1992, este racordată la toate utilitățile, iar structura casei ce reprezintă un rol important, este una solida. Deschiderea stradală are 13 ml. Vecini super ok. Casa se vinde parțial mobilată și utilată. Disponibilă imediat. Merita achiziționată! Pretul este foarte ușor negociabil! Pentru programarea unei vizionări și alte informații, contactați-ne chiar acum!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala unei familii!

## Observatii

---

---

---

---