

# Investitie! Pensiune 13 camere, 13 bai, 5021 mp teren, locuri parcare, acces wifi, Aiud



ID: 131474CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Aiud

Zona:

Pret/mp: 434€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Irina Bela  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 13

Suprafata teren: 5021.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 13

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o pensiune cu 3 corpuri de cladire, 13 camere și 13 băi, ce oferă o atmosferă primitoare pentru oaspeți. Cu o sală de mese și bucătărie complet echipate, facilitățile sunt ideale pentru grupuri mari. Proprietatea se întinde pe un teren generos de 5021 mp, inclusiv o grădină frumoasă amenajata cu pomi fructiferi. Suprafata construita la sol este de 576 mp. Accesul wifi, grătarul și pivnița adaugă la confortul experienței. Aflandu-se într-o zona cu potential turistic, aceasta pensiune ofera o optiune versatila pentru calatori. Securitatea este prioritară, cu un sistem de supraveghere și alarmă împotriva incendiilor. Anul construcției 1990, atestă stabilitatea clădirii, având acoperișul din tablă. Cu centrală termică pe gaz și toate utilitățile incluse, această proprietate oferă confort modern într-o zonă cu vad bun, beneficiind și de locuri de parcare în curte. Deschiderea la stradă de 17 metri liniari completează atractivitatea acestui hostel. Apelati-ne cu incredere chiar acum pentru mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate deosebita pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---