

# Pensiune de 503 mp, teren 690 mp, in zona Cetate

Scan

ID: 97916CV  
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Cetate  
Zona:

Pret/mp: 1.089€  
Rata lunara: 2.789,71 €

548.000€



## Persoana de contact

Florina Barabas  
Broker Partner

+40 358 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-  
Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 12  
Suprafata teren: 690.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare pensiune in zona Cetatii Alba Carolina, utilata si mobilata, ideala pentru a fi folosita in regim hotelier datorita amplasametului foarte bun si faptului ca este adaptata pentru acesasta activitate. In prezent functioneaza ca pensiune. Casa dispune de 12 camere dintre care 5 dormitoare cu baie proprie si dressing, 2 bucatarii, 2 terase, 2 pivnite. Cu o suprafata construita de 503 mp pe un teren de 690 mp. Construita in anul 2009, cu materiale de cea mai buna calitate si finisaje pe masura. Este o constructie spectaculoasa care nu mai necestita absolut nici o alta investitie.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa deosebit de bine pusa la punct, cu un potential mare datorita combinatiei perfecte intre calitatea casei si amplasamentul acesteia in imediata apropiere a cetatii Alba Carolina.

## Observatii

---

---

---

---