

# Casa individuala 380 mp, teren 600 mp - centru Alba Iulia



ID: 106783CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 621€

Rata lunara: 901,06 €

177.000€



## Persoana de contact

Rares Moga  
Broker | Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



## Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 370.00 mp

Front stradal: 13 m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa este dotată cu toate utilitățile: gaz, electricitate, apă, canalizare, iluminat public. Suprafața construită : 380mp. Suprafața teren : 600mp. Casa este compusă astfel : \* PARTER finisat și dotat cu toate utilitățile (gresie, faianță, parchet, termopane) este format din : 1 dormitor,1 dresing,1 baie,1 bucătărie,1 cămară, încă 1 baie și 1 hol foarte mare, suprafața 80mp. \* PARTER nefinisat format din : 4 camere, 2 bai, 1 living foarte mare, suprafața 150mp. \* MANSARDA nefinisata formată din : 4 camere, 4 băi, 1 debara, 1 living + bucătărie, 2 terase, suprafața 150mp. \* De reținut că mansarda este construită pe placă de beton, fiind posibilă modificarea totală a pereților existenți... \* Accesul in casa se face prin 3 locuri diferite. \* Terenul de asemenea este perfect pentru amenajarea unei parcuri pentru mai multe autoturisme.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Situata in centrul orasului, casa este foarte pretabila pentru afacere : Pensiune, Apartamente regim hotelier, Spatii birouri, Cabinete, Depozit, etc...

## Observatii

---

---

---

---