

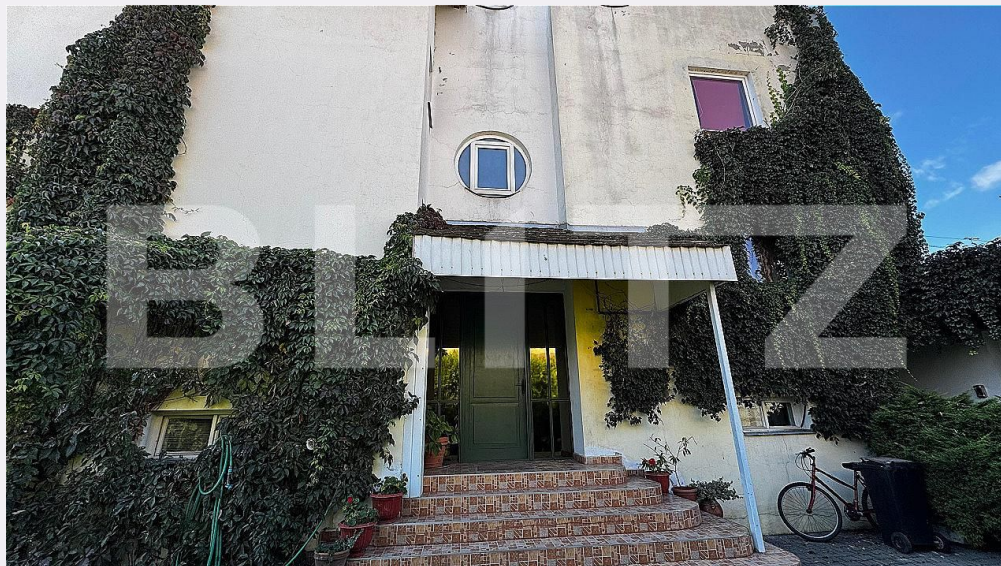
Casă de închiriat, 600 mp, zonă Centrală – Alba Iulia

ID: 189964CI
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 12,73 €

2.500€



Persoana de contact

Iulian Hada
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 767.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o proprietate deosebită, versatilă și generoasă ca spațiu, situată într-o zonă liniștită, dar ultracentrală, la doar 300 m de centrul vechi al orașului. Datorită compartimentării eficiente și accesului facil, proprietatea este potrivită atât pentru locuință, cât și pentru sediu de firmă, birouri, clinică, cabinet sau alte activități comerciale. Casa este dispusă pe demisol, parter, etaj și mansardă și oferă spații generoase, bine compartimentate. Compartimentare 8 camere spațioase (15–30 mp) 3 băi mari (aprox. 12 mp fiecare), câte una pe nivel 2 bucătării complet echipate living, sufragerie și hol central de 20 mp cu scară interioară 2 balcoane (unul închis) terasă de 35 mp, parțial acoperită, cu acces direct în grădină Spații exterioare și anexe curte privată cu zonă verde generoasă 2 pivnițe și cameră tehnică dependințe ce pot fi transformate în birouri, depozite sau camere suplimentare 2 garaje închise și încălzite (3–4 mașini) 1 loc de parcare în curte Utilități și facilități apă, canalizare, energie electrică, gaz internet, cablu TV și telefon sistem pentru apă caldă menajeră cu eficiență energetică contorizare separată pentru spațiul comercial Spațiu comercial inclus Proprietatea include spațiu comercial de 55 mp, cu acces direct din stradă și din curte, utilități proprii și contorizare separată – ideal pentru magazin, birou, cabinet, atelier sau showroom. Avantaje ✓ locație ultracentrală ✓ spațiu mare și compartimentare flexibilă ✓ potrivită pentru locuință sau business ✓ spațiu comercial separat ✓ curte privată și locuri de parcare Proprietatea este ideală pentru companii, clinici, firme sau pentru cei care își doresc o locuință spațioasă într-o zonă centrală premium. Cod ofertă / ID BLITZ: P166465

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii