

Casa individuala cu 4 camere,zona Ultracentrala Blaj-INCHIRIERE

ID: 189710CI
Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: Blaj
Zona:

Pret.mp: 5€
Rata lunara: 5,09 €

1.000€



Persoana de contact

Bogdan Moga
Sales Office Manager

+40 358 233 770
office@blitz.ro

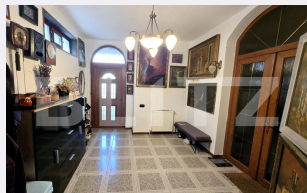
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o Casă individuală ultracentrală – ideală pentru afaceri, birouri sau locuință premium | 200 mp utili | teren 400 mp | ieșire la două străzi Îți prezentăm spre închiriere o proprietate rară, situată în zona ultracentrală, perfectă atât pentru rezidență, cât și pentru diverse activități comerciale: birouri, cabinet medical, salon sau firmă de consultanță . Cu o suprafață utilă generoasă de 200 mp, casa este construită pe un teren de 400 mp și beneficiază de acces din două străzi, un avantaj major pentru flux, vizibilitate și logistică. Parter – funcționalitate, rafinament și spații generoase 3 dormitoare, dintre care două dispun de băi proprii – ideale pentru activități cu flux de clienți sau cabinete. Living spațios, cu detalii aparte, inclusiv vitralii spectaculoase, Si elemente decorative premium, ce oferă un aer boem și elegant. Bucătărie complet funcțională, cu ieșire directă pe terasa din spate, perfectă pentru relaxare și servirea mesei. Mansardă – spațiu versatil, cu potențial mare Terasă mare de 120 mp – ideală pentru lounge, zonă de relaxare sau evenimente private. Încă 80 mp de mansarda cu posibilitatea amenajării unui apartament separat, birouri sau spațiu de locuit modern. Echipare tehnică premium Panouri solare pentru apa caldă – eficiență energetică și costuri reduse. Centrală Viessmann pe condensare, de ultimă generație. Boiler de 400 L, 35 kW – perfect pentru utilizare intensivă. Subsol generos – utilitate și spații bine compartimentate Garaj spațios, cu acces facil. Pivniță încăpătoare, perfectă pentru depozitare. Cameră tehnică ideală pentru echipamente, arhivă sau atelier. O proprietate aparte care merita vizionata! Cod ofertă / ID BLITZ: P166075

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii