

Apartament 3 camere + Spațiu comercial (25 mp) – Zonă Kaufland

ID: 188970AV

Ultima actualizare: 07.03.2026

Cartier: **Cetate**

Zona:

Pret/mp: 1.100€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Sorin Baltat
Specialist Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 90.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare apartament cu suprafața de 70 mp, la care se adaugă o extindere de 25 mp cu destinație comercială (concesiune activă), situat în zona Kaufland, cu acces facil . Compartimentare apartament (70 mp): ✓ 3 camere spațioase ✓ 2 băi ✓ Bucătărie separată Extindere spațiu comercial (25 mp): ✓ 2 încăperi ✓ 1 baie proprie ✓ Beci pentru depozitare Proprietatea este ideală atât pentru locuit, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale sau pentru investiție. Potrivit pentru: Salon de înfrumusețare Cabinet (medical, psihologic, contabilitate etc.) Birou Mic magazin sau punct de lucru Amplasarea în zona Kaufland oferă trafic pietonal intens și acces rapid către principalele puncte de interes din oraș. O proprietate versatilă, care combină confortul locuinței cu avantajele unui spațiu comercial propriu. Cod ofertă / ID BLITZ: P164127

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii