

Apartament Modern, 3 camere, Garaj , 72 mp, AREX

ID: 169482AV

Ultima actualizare: 19.05.2025

Cartier: Ampoi 3

Zona:

Pret/mp: 1.736€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Florina Nistor
Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0358 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 72.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament elegant și luminos, situat la etajul 4 din 7 al unui bloc nou, cu lift, din zona rezidențială AREX – Ampoi 3, Alba Iulia. Cu o suprafață utilă de 72 mp, spațiul este amenajat cu atenție la detalii, ideal pentru cei care caută confort, stil și funcționalitate într-o locuință de calitate. În prețul apartamentului este inclusă și parcare subterană accesibilă ușor, la subsolul blocului. Confortul termic iarna cât și vara: neprețuit. Compartimentarea este practică și aerisită: living și bucătărie open space, două dormitoare, o baie cu cadă și geam de aerisire, un dressing generos și două balcoane – unul cu acces din living, celălalt din dormitor. Finisajele moderne și mobilierul bine ales creează o atmosferă primitoare, potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie cu încălzire prin pardoseală, tâmplărie PVC cu sticlă tripan, jaluzele electrice, aer condiționat. De asemenea, electrocasnice indispensabile unei vieti moderne: mașină de spălat rufe, uscător rufe, mașină de spălat vase, TV și frigider. Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în poze. Apartamentul deține certificat de performanță energetică clasa A, ceea ce se traduce în costuri reduse de întreținere, mai ales în sezonul rece, și un confort termic constant. În preț sunt incluse un loc de parcare în aer liber și o boxă de depozitare de 8,5 mp. Accesul către apartament este facilitat de lift, oferind un plus de confort în viața de zi cu zi. Locația este una liniștită, cu acces rapid la magazine, școli, grădinițe și alte puncte de interes. Un apartament complet, gata să devină “acasă”.
Cod ofertă / ID BLITZ: P144334

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii