

Apartament Design Unic, 2 camere, 54 mp, cu Pod și Boxă, zona Cugir

ID: 148831AV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Cugir

Zona:

Pret/mp: 704€

Rata lunara: 193,45 €

38.000€



Persoana de contact

Andreea Moga
Senior Broker Partner

+40 358 233 770

office@blitz.ro

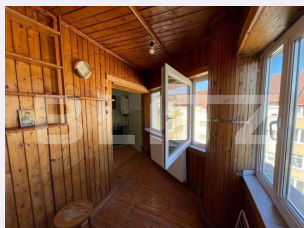
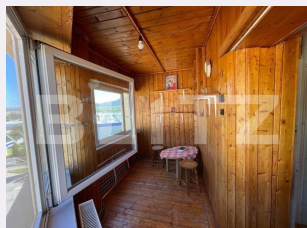
Contact agentie

Fix: +40358233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Arnsberg, nr. 36, Alba-Iulia, Jud. Alba



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament confort 1, situat într-o zonă liniștită din Cugir. Locuința este decomandată, bine compartimentată și are o suprafață utilă de 54 mp, fiind ideală pentru o familie mică, un cuplu sau ca investiție. Compartimentarea este practică și echilibrată: un living generos și luminos, o bucătărie separată cu acces la balcon, un dormitor spațios, o baie și un hol de acces care oferă fluiditate întregului spațiu. Dormitorul este mobilat cu un pat încăpător, de 220 cm, iar spațiul de depozitare este eficient organizat printr-un dressing realizat la comandă. Apartamentul este recent zugrăvit în alb și pregătit pentru a fi locuit imediat, fără lucrări suplimentare necesare. Printre avantajele proprietății se numără podul situat chiar deasupra apartamentului, la care actualii proprietari au acces exclusiv – ideal pentru depozitare suplimentară sau chiar amenajare ulterioară. De asemenea, apartamentul dispune de o boxă la subsol, dotată cu rafturi făcute pe comandă, perfecte pentru organizare. Dotările includ centrală termică proprie cu instalație pe cupru, calorifere din fontă (recunoscute pentru eficiența termică ridicată), geamuri termopan, ușă metalică la intrare și izolație exterioară completă. Toate acestea contribuie la un confort termic sporit și costuri reduse la întreținere. Proprietatea beneficiază de o eficiență energetică de clasă A, ceea ce se traduce prin cheltuieli minime în sezonul rece. O locuință completă, îngrijită și eficientă energetic, situată într-un bloc bine întreținut, cu vecini liniștiți și acces facil la facilități urbane. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P12967

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii