

Cladire 870mp,deosebita,destinatie multipla,Copou,2000 mp teren

Scan

ID: 144544SVC

Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Copou

Zona:

Pret/mp: 1.016€

Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

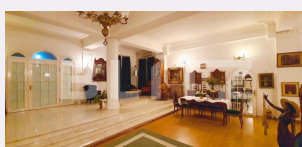
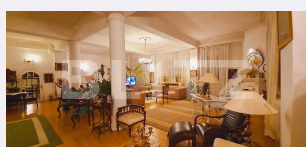
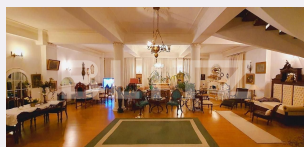
Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Suprafata: 886.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o vila exclusivista, avand regim de inaltime S+D+E1+E2+M în zona Copou. Se poate obtine minim 8860 euro/luna din chirie in functie de domeniul de activitate, insemnand 106.320 euro/an. Proprietatea este perfect in regula din punct de vedere juridic, putand fi contractata oricand. Imobilul are deshiderea la strada Sararie cu acces rapid catre Centru, deține spații generoase și este ideală pentru locuit pentru mai multe familii, intrucat la etaj exista apartamente cu intrari separate, centru SPA, restaurant, clinica, locatie pentru evenimente, pensiune, sediu banca, sediu birouri, scoala/gradinita privata, hotel boutique, showroom. Compartimentarea vilei este urmatoarea: living de 160 mp, 10 camere, 6 bai, 5 terase, 4 șeminee, 4 bucatarii, crama la demisol, piscina la interior cu terasa proprie și sauna, garaj subteran. Gradina este deosebita, cu bazin exterior, foisor, gratar amenajat, alei pavate, pomi fructiferi, gazon, plante si arbusti ornamentali. Suprafata utila este de 886 mp și teren 2000 mp. Aspecte importante: -suprafata construita la sol este de 258.79 mp; -deschidere la strada de 34 metri; -centrala termica pe fiecare nivel (parter, etaj 1, etaj 2); -constructia este din beton armat (anul 1995); -placarea suprafetelor interioare si exterioare cu multa marmura, granit, parchet, piatra naturala; Vila este racordată la toate utilitățile zonei (apa, gaz, curent electric, canalizare). Suna si programeaza o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P97971

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
