

NOU! PARC FOTOVOLTAIC de 1 MW conectat la rețea, teren de 2,70 ha, Urzica, OLT

Scan

ID: 141364SVI
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Est
Zona:

Pret/mp: 63€
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

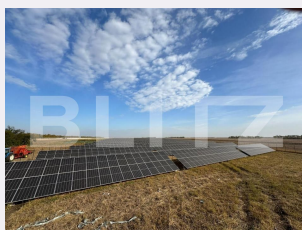
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 17500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție un parc fotovoltaic de 1.028 kwp, situat pe un teren de 2,70 ha în proprietate, scos din circuitul agricol și liber de construcții, în localitatea Urzica, județul Olt. Parcul este autorizat și echipat complet, cu 1824 de unități de panouri fotovoltaice, împărțite în 50 de module, cu câte 38 de unități fiecare a căror putere nominală va fi de 947.500 kVA. Parcul a fost deja racordat la rețea, după ce a primit certificatul de radordare la începutul lunii aprilie, și se află instalat pe 18.497 mp din totalul de 27.000 mp, 6.754 mp fiind rămași liberi, cu 1.749 mp dedicați unei căi de acces de 6 m lățime. Parcul este poziționat strategic, în apropierea unei stații de transformare, ceea ce asigură o conexiune economă la rețea. Toate construcțiile de pe teren formate din: post trafo, cameră tehnică și cameră de pază, și supraveghere sunt construcții mobile formate din containere prefabricate amplasate pe platforme betonate, slab armate și de grosime mică (cca 20 cm). Parcul deține documentația completă - toate actele și autorizațiile la zi, inclusiv autorizația de construire, avizul Consiliului Tehnic de Energie (CTE) și avizul tehnic de racordare fiind deja pus în funcțiune cu indici de producție energie electrică din luna martie 2024. Cu o suprafață de teren totală de 2,70 hectare, acest parc oferă suficient spațiu pentru o operațiune eficientă și, mai ales, pentru dezvoltarea unei afaceri care să consume energia produsă de sistemul instalat pe doar 1,85 ha. Randamentul de recuperare al investiției, calculat la un minim de 500 lei/MW produs și injectat în LES 20 kw, este de 9 ani, unul foarte bun. Vă aștept cu toate detaliile tehnice și calculele de randament la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P97759

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
