

Hale cu spații de producție și birouri 470 mpu, cu teren 550 mp, zona Selgros

Scan

ID: 134540SVI
Ultima actualizare: 06.04.2024

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 489€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 470.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un spațiu industrial compus din hală producție și depozitare, cu birouri, regim de înălțime P + 1, de 406 mp utili, alte două hale mici pe parter de 64 mp utili, situate pe un teren intravilan de 550 mp, în zona Selgros. Hala principală a fost construită în 2015, din panouri termoizolante de 80 mm și este compartimentată astfel: - la parter: recepție, spațiu de depozitare, sală de mese, vestiar cu hol, duș și grup sanitar și spațiu producție 157 mp - la etaj: 3 birouri, hol, grup sanitar și spațiu producție 158 mp Hala se prezintă în condiții foarte bune și beneficiază de următoarele dotări: - Sistem de încălzire cu centrală mixtă - Sistem de alarmă cu monitorizare - Sistem de supraveghere video - Putere instalată mare - Aer condiționat - Sistem de climatizare - Sistem fotovoltaic Off-grid - Ușă secțională - Puț forat și racordare la rețeaua de apă curentă - Compartimentări cu plăci de rigips și vată minerală - Tâmplărie din geam termopan Curtea este amenajată cu alei și platformă betonată, gard și porți și are o deschidere de 20 m. Imobilul se accesează ușor și are multe destinații posibile, vă aștept la vizionare să le discutăm. Proprietatea este deținută de o persoană juridică și este purtătoare de TVA.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un spațiu industrial bine construit și dotat, ușor de accesat și cu o multitudine de destinații posibile.

Observatii
