

Proprietate formată din 2 hale și o casa, 530 mp suprafață construită, 2000 mp teren, zona Dumagas

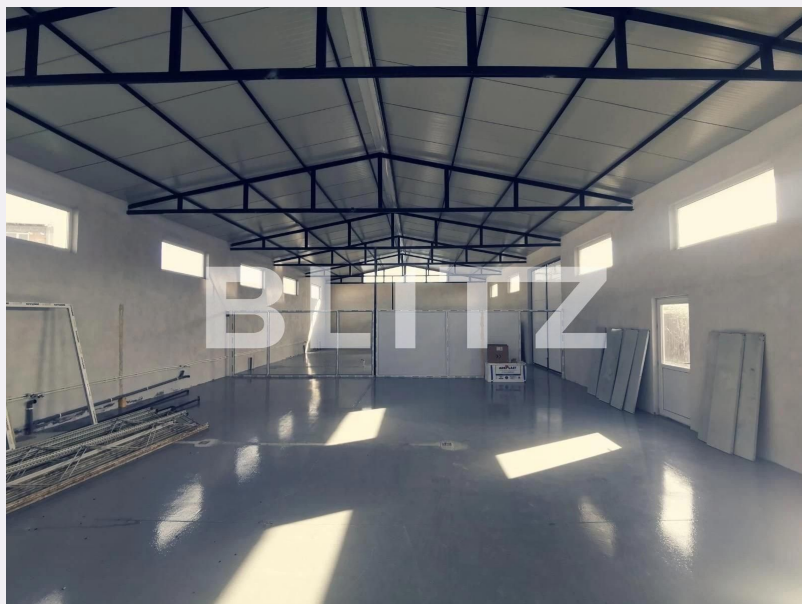
Scan

ID: 131181SVI
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 906€
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



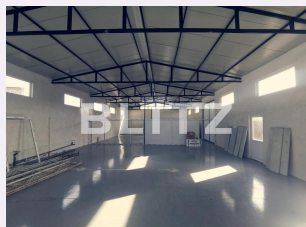
Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 530.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Metal, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziționare o proprietate formată din 3 construcții (2 hale și o casa) situată în zona Dumagas în apropierea drumului DE79(Craiova–Calafat). Terenul pe care acestea sunt construite are o suprafață de 2000 mp, cu o deschidere la drumul principal de acces de 18 m și una la un drum secundar de 49,5 m. Acesta dispune de toate utilitățile și este parțial betonat. Construcțiile prezente pe teren sunt după cum urmează: -C1 ce reprezintă hala cu suprafața de 179 mp construita din panouri de isopan pe structura metalică ce dispune de zona open space de depozitare și spații de birouri cu 4 intrări pentru zona de depozitare și 2 pentru zona de birouri și este încălzită cu centrală termică pe gaz; -C2 ce reprezintă hala cu suprafață de 248 mp, open space, construita din BCA ce dispune de 2 intrări pentru vehicule și 3 intrări pietonale și un spațiu exterior acoperit de 80 mp; -C3 ce reprezintă o casa cu suprafață de 100 mp, de 3 camere care este în proces de construcție și va fi finalizată în prima parte a anului 2024 și care se va preda finisată și cu încălzire în pardoseala. Proprietatea poate fi potrivită pentru activități de depozitare sau producție, dar și pentru alte activități comerciale. Este de asemenea potrivită pentru a fi achiziționată drept investiție.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate ce oferă multiple posibilități de exploatare, situata într-o zonă ușor accesibilă.

Observatii
