

# Hală nouă P + 1-parțial de 280 mp utili, pe un teren de 900 mp, Drumul Industriilor

Scan

ID: 129596SVI  
Ultima actualizare: 06.04.2024

Cartier: Vest  
Zona:

Pret/mp: 714€  
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 280.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: În construcție  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Panouri sandwich, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o hală nouă de 280 mp utili, situată pe un teren intravilan industrial de 900 mp, pe Drumul Industriilor. Hala este în construcție, pe două niveluri în partea din față - zona administrativă - unde avem aproximativ 100 mp utili împărțiți astfel: un birou, o sală de ședințe, hol, grup sanitar și cameră frigorifică la parter, iar la etaj 2 birouri și un grup sanitar; în rest, avem spațiu de 184 mp pentru depozitare/producție, cu o înălțime de 6 m la coamă și 5 m la streșină. Proprietatea se accesează foarte ușor, drumul pe care se află fiind conectat cu Centura de Nord, și beneficiază de următoarele utilități: apă, fosă septică, gaze și curent trifazic. Imobilul este în construcție urmând a se finaliza în martie - aprilie 2024 sau, dacă viitorul cumpărător are nevoie mai repede, într-un termen mai scurt. În cazul în care se dorește o hală mai mare se poate replica hala de 280 mp pe acest teren și, mai mult decât atât, lângă parcela de 900 mp pe care se va ridica hala, mai există disponibil un teren similar cu aceleași posibilități de construire, dar fără a ne limita la acestea. Vă aștept cu toate detaliile și posibilitățile de dezvoltare la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oportunitate foarte bună pentru o hală construită la standarde occidentale, cu posibilitate de extindere, într-o zonă industrială foarte bună, ușor accesibilă și cu toate utilitățile disponibile.

## Observatii