

# Hală 194 mp utili, platformă betonată 400 mp și teren total de 1.500 mp, Răcari

Scan

ID: 118035SVI

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 825€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 194.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un spațiu industrial constând într-o hală nouă de 194 mp utili (amprentă 200 mp), construită în 2023, pe o platformă betonată de 400 mp, restul terenului fiind amenajat cu piatră (400 mp) și pământ (500 mp), în total fiind 1.500 mp. Imobilul este situat la intrarea în Răcarii de Jos, foarte aproape de Filași și cu acces direct din drumul European. Hala recent edificată a fost realizată la standarde europene și dispune de grup sanitar, ușă secționabilă, luminatoare în tavan, putând fi compartimentată în funcție de nevoile viitorului proprietar (înălțime 5,28 m la streșină și 6,34 la coamă). Ca utilități beneficiază de curent electric trifazic, apă, sistem de supraveghere cu camere video precum și de un vad cu trafic auto ridicat și vizibilitate mare. Dintre destinațiile potrivite amintim: service auto, stație ITP, hală de producție și/sau depozitare, atelier și multe altele spațiul aflându-se într-o zonă industrială în continuă dezvoltare.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O hală la standarde europene, cu multiple destinații posibile, situată la drumul european.

## Observatii