

# Casa P+E, 142 mp utili și 400 mp teren, zona Damila

Scan

ID: 140737CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Sud-Vest  
Zona:

Pret/mp: 1.448€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

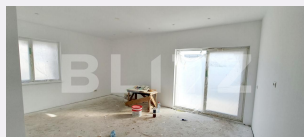
Catalin Badea  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va oferă spre vânzare aceasta casă P+E, moderna cu un design deosebit, în suprafață utilă de 140 mp pe 400 mp teren, situata într-o zona liniștită și cu o ușoară panorama, a cartierului Damila. Accesul este facil pe strada asfaltata, cu excepția unei porțiuni de 600 ml care urmează sa se asfalteze. Casa se vinde la stadiul de alb și este distribuita astfel : La parter-hol, un living spațios cu acces spre terasa, o baie, o cameră, camera tehnica și bucătărie spațioasă cu acces către terasă.Practic la parter casa dispune de 3 întrări:una din fata, una laterala(din living) și una în spate(din bucătărie). La etaj-hol, 3 dormitoare(din care unul matrimonial cu dressing și unul cu balcon) și baie. La dormitorul cu balcon, accesul se face prin ușa culisanta de la Qfort. Zidăria este din cărămidă porotherm de 25, fundația și structura de rezistentă este din beton B250, infrastructura și suprastructura cu armături de oțel, cu o distanța de armare de 150 mm. Acoperișul este din țiglă metalică Lindab de 0.5 și dispune de izolație dublă cu vata bazaltică de 10. Termoizolația exterioară este cu vata minerală bazaltică de 10, tâmplăria este PVC-Qfort cu geam tripan iar podelele sunt din sapa elicopterizata . Sistemul de încălzire este prin pardoseala, de la Prumo. Instalație electrică este de cupru, cu împământare prin 3 țăruiși de 1.5m.Terasa exterioară este în forma de L și are o suprafață de 40 mp. Curtea este împrejmuita cu gard din BCA tencuit și alee betonată pietonală. Ca și utilități imobilul se vinde racordat la apă, curent trifazic, canalizare și gaze. Va asteptam cu mai multe detalii la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P106317

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---