

Spațiu Comercial Restaurat- Centrul Vechi

Scan

ID: 139627SVC

Ultima actualizare: 03.05.2024

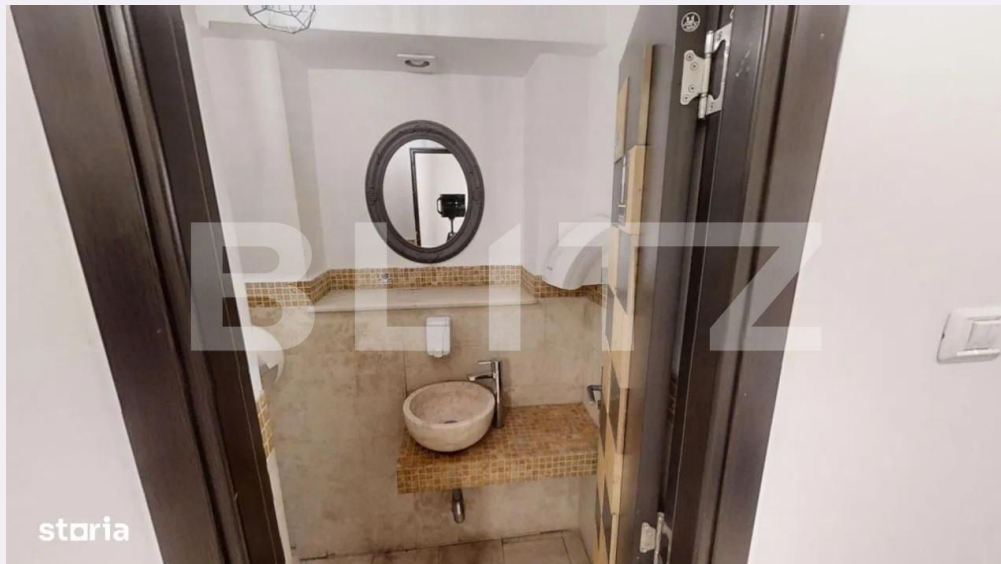
Cartier: Central

Zona: Central

Pret/mp: 6.854€

Rata lunara: 11.199,58 €

2.200.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40314222333

office@blitz.ro

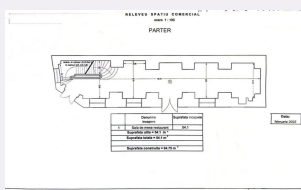
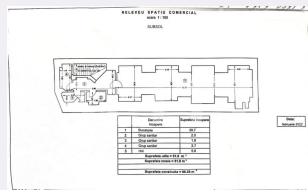
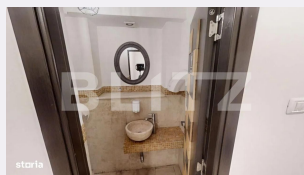
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Suprafata: 321.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz National Investments va propune achizitia unei bucăți din istoria Bucureștiului (1850), o clădire de S+P+E+M (mansarda nu este la vanzare, are intrare separata). Clădirea este consolidată integral și poate fi folosită drept locuință sau poate fi operată în regim de restaurant (are toate avizele necesare+ autorizatie incendiu), iar etajul 1 regim Airbnb/ hotelier. Dat fiind localizarea excelentă- la mijlocul distantei dintre statia de metrou Universitate/ Unirii, acest spațiu poate aduce un randament foarte bun pe tot ceea ce înseamnă spațiu cazare sau restaurant. Vila a fost consolidata in anul 2018, cu autorizatie de construire, receptie a lucrarii, intabulare si a fost consolidat atat interiorul cat si fundatia si exteriorul, cu caramida, cadre si placi beton armat B300. Spatiul are o suprafata utila de 214mp si o suprafata construita de 320mp si este compus din: - Subsol: 3 grupuri sanitare, bucatarie, hol - Parter: Sala de mese si bar - Etaj: sala de mese, un grup sanitar, doua camere, hol si 3 balcoane. Dotari: incalzirea in pardoseala geamuri termopan lemn doua centrale proprii lift monte-charge intre cele 3 nivele - 5 aparate AC Haideți să analizăm împreună viitorul afacerii dumneavoastră.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.